

# HANKINTA- JA TOIMITUSEHDOT

## TKR-Marketing Oy

---

### 1. Soveltamisala

Ellei toisin ole sovittu, näitä yleisiä ehtoja sovelletaan kaikkiin TKR-Marketing Oy:n vedeneristystarvikkeita koskeviin hankintoihin ja toimituksiin.

Näissä ehdoissa esiintyvällä määritelmillä ”myyjä”, ”toimittaja” tarkoitetaan TKR-Marketing Oy:tä. Määritelmillä ”ostaja”, ”asiakas” tarkoitetaan osapuolta, joka on kaupanteon ja sopimussuhteen toinen osapuoli.

### 2. Hinnat ja tarjoukset

Hinnoittelun perusteena käytetään toimituspäivänä voimassa olevia myyjän hintoja. Pidätämme oikeuden muuttaa hintoja etukäteen ilmoittamatta.

Tarjouksissa olevat hinnat ovat sitovia ja voimassa tarjouksessa ilmoitetun ajan. Mikäli voimassaoloaikaa ei ole erikseen mainittu, se on kuukausi tarjouksen jättämiseen varatun ajan päättymisestä.

Tarjouspohjaisessa kaupassa sopimus syntyy, kun ostaja on kirjallisesti ilmoittanut hyväksyvänsä tarjouksen. Muussa tapauksessa kauppa syntyy, kun myyjä on vahvistanut tilauksen kirjallisesti.

### 3. Tavarantoimitus

Myyjä on velvollinen toimittamaan tavarantoimitusta sovittuna aikana. Mikäli ajankohtaa ei ole nimenomaisesti sovittu, tavara on toimitettava kohtuullisena aikana tilauksen vastaanottamisesta.

Toimitusaika alkaa siitä päivästä, jolloin kaikki tavarantoimitusta varten tarpeelliset tiedot ovat saapuneet myyjälle. Jos tehtyä tilausta muutetaan, lasketaan toimitusaika alkavaksi siitä päivästä, jolloin ilmoitus saapui myyjälle.

Tavara katsotaan toimitetuksi, kun se on lähtenyt asiakkaalle tai kun se on ilmoitettu toimitusvalmiiksi.

Tavara toimitetaan asiakkaan kustannuksella valitsemallamme kuljetusmenetelmällä, ellei muuta ole sovittu tai ellei myyjä ole tarjouksessa muuta ilmoittanut.

Myyjä vastaa tavarantoimituksen laadusta ja muista ominaisuuksista vain sopimuksessa määriteltyjen ja muiden myyjän antamien tietojen mukaisesti. Ostaja vastaa myyjälle antamiensa tavarantoimituksen käyttötarkoitukseen liittyvien tietojen oikeellisuudesta.

Mikäli tavarantoimituksessa on virhe, myyjällä on oikeus ensisijaisesti joko korjata virhe tai toimittaa uusi tavara. Ostajalla ei kuitenkaan ole oikeutta vaatia uutta toimitusta, jos olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka olennaisesti muuttaa alun perin sovittujen suoritusvelvollisuuksien suhdetta, tai, jos tuotetta ei ole käytetty käyttötarkoitukseen soveltuvalla tavalla.

# HANKINTA- JA TOIMITUSEHDOT

## TKR-Marketing Oy

---

Jos tavarán virhe johtuu myyjän tuottamuksesta, ostajalla on oikeus korvaukseen niistä osoittamistaan vahingoista, jotka hän kärsii tavarán virheen vuoksi.

Vahingonkorvausvelvollisuus välillisistä vahingoista voi olla enintään myyjän toimituksen hinnan suuruinen. Välillisistä vahingoista ostajan on, niistä tiedon saatuaan, viipymättä ilmoitettava kirjallisesti myyjälle. Korvattavana välillisenä vahinkona ei pidetä vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä sekä voittoa, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein.

Virheen korjaaminen edellyttää, että myyjällä on tarvittava pääsy ostajan tiloihin takuukorjauksen suorittamiseksi. Mikäli viallinen tavara korvataan uudella tavaralla, on korvattu viallinen tavara annettava Myyjän haltuun ja omistukseen. Takuuvaihdossa toimitettu uusi tavara laskutetaan normaalitoimituksen tapaan, mikäli viallista tavaraa ei palauteta myyjälle erikseen sovittuun palautusaikaan mennessä.

Myyjä on oikeutettu korjaamaan tavarán virheen parhaaksi katsomallaan tavalla. Ostajalla ei ole oikeutta vaikuttaa myyjän valitsemaan korjaustapaan.

Ostajan on tarkastettava tavara viipymättä ne vastaanotettuaan ja reklamoitava myyjälle kirjallisesti, mikäli tavara on joltain osin virheellinen. Ostaja ei saa vedota tavarán virheeseen, mikäli ostaja ei ilmoita virheestä myyjälle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta lukien tai siitä lukien, kun virhe olisi tavarán tarkastuksessa kohtuudella pitänyt havaita.

Ennen kuin myyjä hyväksyy esitetyn vaatimuksen, on myyjällä oikeus tarkastaa virheellinen tavara, niin harkitessaan. Myyjällä on oltava mahdollisuus rakennuspaikalla tehtävään katselmukseen.

## 5. Viivästys

Myyjä on velvollinen heti viivästyksestä tiedon saatuaan ilmoittamaan siitä ostajalle ilmoittaen samalla viivästyksen syyn ja arvioidun uuden toimituspäivän.

Mikäli ostaja ei neljäntoista (14) arkipäivän kuluessa ilmoituksen saatuaan reklamoi myyjän asettamasta uudesta toimitusajasta, ei ostajalla ole oikeutta sopimuksen purkamiseen kohdan 7 nojalla.

Mikäli tavaraa ei luovuteta tai se luovutetaan liian myöhään eikä tämä johdu ostajasta tai ostajan puolella olevasta seikasta, ostajalla ei ole oikeutta vaatia toimitusta, jos olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka olennaisesti muuttaa alkuperäisesti sovittujen suoritusvelvollisuuksien suhdetta.

### 6. Sopimuksen purkaminen

Mikäli myyjän toimitus poikkeaa olennaisesti sovitusta eikä puutetta ostajan näiden ehtojen mukaisesti tekemän kirjallisen huomautuksen johdosta kohtuullisessa ajassa korjata tai uutta sopimuksen mukaista tavaraa toimiteta tai jos myyjästä riippuvasta syystä toimitus viivästyy siten, että siitä aiheutuu ostajalle kohtuutonta haittaa, ostajalla on oikeus purkaa sopimus.

Jos kaupan kohteena oleva tavara on valmistettu tai hankittu erityisesti ostajaa varten hänen ohjeidensa ja toivomustensa mukaisesti, eikä myyjä voi ilman huomattavaa tappiota käyttää tavaraa hyväkseen muilla tavoin, ostaja saa purkaa kaupan viivästyksen vuoksi vain, jos kaupan tarkoitus jää hänen osaltaan viivästyksen vuoksi olennaisesti saavuttamatta. Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle kaupan purkamisesta aiheutuvia mahdollisia välillisiä vahinkoja tai kustannuksia.

Mikäli kauppahinnan maksu tai osa siitä viivästyy oleellisesti eräpäivästään eikä tämä johdu myyjästä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa tai se osa kauppaa, jota koskevaa tavaraa ostaja ei ole vielä vastaanottanut.

Myyjällä on purkuoikeus myös silloin, kun ostajan ilmoituksen perusteella tai muuten on ilmeistä, että ostajan suoritus tulee viivästyneeseen oleellisesti. Myyjä voi lisäksi purkaa kaupan, jos ostaja ei myötävaikuta kauppaan sovitulla tai muutoin kohtuuden edellyttämällä tavalla.

### 7. Maksuehdot ja vakuudet

Ellei muusta ole erikseen kirjallisesti sovittu, maksuehto on 14 päivää netto laskun päivämäärästä lukien. Kauppahinta maksetaan yhdessä erässä. Viivästyneistä suorituksista peritään viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain (633/1982) mukaisesti.

Mikäli vakuuden asettamisesta on sovittu, vakuus on annettava ennen tavaran toimittamisen aloittamista.

Myyjä on oikeutettu vaatimaan tämänkin jälkeen vakuuden kauppahinnan maksamisesta, mikäli on painavia syitä olettaa, että kauppahinta tai sen osa jäisi suorittamatta.

Myyjällä on oikeus viivyttää jatkotoimituksia, kunnes erääntyneet maksut on suoritettu tai hyväksyttävä vakuus on annettu. Myyjä on tähän oikeutettu myös silloin, kun erääntynyt kauppahinnan osa on jäänyt maksamatta.

Ostajalla ei ole oikeutta esittää tästä viivästyksestä johtuvia korvausvaatimuksia.

### 8. Palautukset

Kauppa on sitova ja peruuttamaton, eikä myyjällä ole velvollisuutta hyväksyä palautusta. Palautukset otetaan vastaan vain, jos asiasta sovitaan kaupan tehneen henkilön kanssa. Palautettava tavara on oltava pakkauksineen virheetöntä. Palautettavasta tavarasta tuleva hyvitys päätetään tapauskohtaisesti. Enimmillään hyvitys on 80 % tavarankantohinnasta.

Lisäksi palautettavasta hankintahinnasta vähennetään rahti- ja pakkauskustannukset.

### 9. Takuuehdot

Erillinen takuuehdot asiakirja.

### 10. Ylivoimainen este

Myyjä ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota myyjä ei voi voittaa, estä tavarankantamisen tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna ostajalle siitä koituvaan etuun, myyjä ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Myyjä ei ole näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan ostajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta välillistä tai välitöntä vahinkoa, ja myyjällä on näissä tapauksissa myös oikeus purkaa sopimus.

### 11. Pakotteet

Ostaessaan tavarankantamasta myyjältä, ostaja sitoutuu siihen, että ostaja ei millään keinoin tai tavoin, suoraan tai välillisesti toimien, myy, tarjoa tai toimita, tai muutoinkaan edesauta ostamansa tavarankantamasta henkilölle tai yritykselle tai muullekaan oikeushenkilölle tai mihinkään sellaiseen paikkaan, joka on pakotteiden tai kauppaosaston tai muulla tavoin sanktioitu tavarankantamasta.

Ostaja vakuuttaa, että on perehtynyt sekä kansalliseen että kansainväliseen pakotteita koskevaan lainsäädäntöön, asetuksiin, säädöksiin, ohjesääntöihin ja suosituksiin. Ostajan tulee pitää itsensä ajan tasalla kaikista edellä mainituista.

Mikäli ostajalle asetetaan tai ostajaan kohdistetaan pakotteita, on myyjällä yksipuolinen oikeus oman hankintansa mukaan välittömästi purkaa kaikki osapuolten välillä olevat sopimukset ilman irtisanomisaikaa tai toistaiseksi pidättäytyä noudattamasta kaikkien osapuolten välillä voimassa olevien sopimusten mukaisia myyjälle asetettuja velvollisuuksia.

### 12. Omistusoikeus ja vahinkoriski

Omistusoikeus tavaraan siirtyy ostajalle silloin, kun koko kauppahinta on maksettu, ellei erikseen ole toisin sovittu.

Ellei muuta asiasta ole sovittu tai myyjä tarjouksessaan muuta ilmoittanut vahinkoriski siirtyy ostajalle kohdan 3 mukaisesti, kun se on lähtenyt asiakkaalle tai kun se on ilmoitettu toimitusvalmiiksi, vaikka omistusoikeus ei olisikaan vielä siirtynyt ostajalle

### 13. Riitojen ratkaiseminen

Ensisijaisesti riidat pyritään ratkaisemaan sovintoneuvotteluilla noudattaen Suomen Asianajajaliiton sovintomenettelystä annettuja sääntöjä. Mikäli riita saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, se käsitellään yleisessä tuomioistuimessa, ensiasteena myyjän kotipaikan käräjäoikeudessa, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

### 14. Sopimusasiakirjat

Toimitus tapahtuu toimitussopimuksen, TKR-Marketing Oy:n yleisten toimitus- ja hankintaehtojen ja sopimuksen liitteiden mukaisesti.

Mikäli ristiriitaisuuksia esiintyy sopimuksen ja sen liitteiden välillä, sopimuksen sanamuoto on ratkaiseva ja liitteet pätevät sopimuksessa luetellussa järjestyksessä.

Nämä ehdot ovat ensisijaiset ja niitä täydennetään rakennustuotteiden yleisten hankinta- ja toimitusehtojen RYHT 2000 mukaisilla ehdoilla.